



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00205-4/2020.

Hiv.sz.: PH/4935-19/2020.

**LIKVÁCSIK ZSOLT**  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**HODÁSZ**  
Petőfi utca 6.  
4334

**Tárgy:** Hodász Nagyközség településrendezési tervének módosítása „Üzemi terület -2020”.  
1 HELYSZÍNESEN Hodász közigazgatási területének északi részén, a 027/2 hrsz út – 058 hrsz-ú út (Hodász - Jármí) – közigazgatási határvonal – 056/13 hrsz – 028 hrsz-ú út által közrezárt fömbben, állattartó telep kiépítésének elősegítése.  
**Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz - vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 37. §-nak megfelelő, teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:**

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat **szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.** Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. **Hivatkozás: Rendelet 37. § (6)**

- *A véleményezési szakasz során kérem, hogy az egyértelmű és gyors véleményezés érdekében **CD lemezen csatolják a jelenleg érvényes településrendezési eszközök teljes tartalmát is.** Továbbá minden véleményező szerv számára gyors áttekintést biztosíthat, amennyiben pl. a teljes HÉSZ szövegében bemutatják a beillesztett változásokat.*
- *A szakmai véleményezési szakaszban azonban már a jogalkotásnak megfelelően összeállított HÉSZ módosítás tervezetét szerepeltessék.*

**1. A módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztatásom:**

- Kérem a teljes, hatályos településrendezési eszközök benyújtását.
- Kérem az eljáráshoz kapcsolódó önkormányzati főépítész megnevezését.
- A módosítás esetén kérem, hogy a változások teljes hatásának és összefüggéseinek vizsgálatához ne csak az adott terület külterületi kivágata, hanem tágabb értelemben vett környezete (külterület - belterület egyszerre) kerüljön bemutatásra, valamint kerüljön bemutatásra az igazgatási határon átvívelő hatása is ( érintett szomszédos település : Jármí).
- A rendelkezésre álló hatályos külterületi szabályozási terv szerint a település keleti oldalán nagymennyiségű kijelölt, de nem igénybevett Kio-mű építési övezet található. Felhívom figyelmét a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) c) előírásainak betartására, miszerint: " új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület".

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)795-691 Fax: (42)599-309  
KRiD: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

## 2. Tervezés:

### a) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előirtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. Hivatkozás: 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.

### b) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **Ingtalan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: **„Készült az állami alapadatok felhasználásával”**. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].

### c) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket **jelen esetben** a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.

➤ a **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítésének és módosításának alapkövetelményeit az **Étv. 7. § 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30. §-ai**

➤ a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az **OTÉK 3. § és 4. §-ai**,

➤ a terveken alkalmazandó **jelkulcsokat és fogalmakat** pedig az **OTÉK 1. és 2. sz. melléklete** tartalmazza.

### d) Egyéb követelmények

#### ➤ **Környezeti vizsgálat**

Véleményemet megkeresés esetén külön levélben ismertetem.

➤ **Amennyiben szükségessé válna biológiai aktivitásérték változás számítása, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontokat az alábbiakban ismertetem:**

- A korábbi jóváhagyott tervek során szerzett plusz biológiai aktivitási érték későbbi módosítások során, tehát jelen esetben sem lehet felhasználni, figyelembevételét a jogszabály nem teszi lehetővé.

*„Hivatkozás: Étv. 7. § (3) b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,*

- A biológiai aktivitás számítása a jelenleg érvényes (módosított) **9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet** alapján kell elkészíteni.
- Ha a kieső aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területén kívánják visszapótolni a kieső aktivitást, meg kell jelölni, hogy az minnek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni. Ennek hiányában az önkormányzatot terheli ez a kötelezettség. Hivatkozás: Étv. 30. § (6).
- A tényleges visszapótlás megvalósítására a gazdasági területen beruházni szándékozóval az Önkormányzat által kötött – az Étv. 30/A. § szerinti – **településrendezési szerződés ad jogi lehetőséget**, mely a környezet kialakult állapotának szinten tartása érdekében indokolt.
- A Rendelet szerinti 38. § véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell, a kieső biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

## 3. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás számítás

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban MoTrT) és
- a 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (továbbiakban MTrT).

#### 4. Településszerkezeti terv módosítása

- a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (2) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16.§ (1) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átnézeti, összeszerkesztett településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt jelen módosításhoz. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (3)
- b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: Rendelet 33. § (1)
- c) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás** alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6.§ (2)

#### 5. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

- a) **A szabályozás normatív elve**  
Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.
- b) A szabályozási terv módosítása a településszerkezeti terv módosításával összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.
- c) **HÉSZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai**
- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXIII. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
  - A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

#### 6. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

Nyiregyháza, 2020. december 18.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
nevében és megbízásából



Kótal Csaba  
Állami Főépítész

Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár



1c

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00205-3/2020.

Hiv.sz.: PH/4935-19/2020.

LIKVÁCSIK ZSOLT  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HODÁSZ  
Pefőli utca 6.  
4334

**Tárgy:** Hodász Nagyközség településrendezési tervének módosítása „Üzemi terület -2020”.  
1 HELYSZÍNEEN Hodász közigazgatási területének északi részén, a 027/2 hrsz út – 058 hrsz-ú út (Hodász - Jármű) – közigazgatási határvonal – 056/13 hrsz – 028 hrsz-ú út által közrezárt tömbben, állattartó telep kiépítésének elősegítése.  
Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. december 4.-án érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

**Az tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából –nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Nyiregyháza, 2020. december 18.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
névben és megbízásából:

Kóta Csaba  
Állami Építész



Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár

<sup>1</sup> Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyiregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyiregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Kótai Csaba állami főépítész

**Állami Főépítési Iroda**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5 4401 Nyíregyháza Pf. 199 Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.18 08:30:39  
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal  
Pék Zsuzsanna



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.18 08:30:41  
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal  
Pék Zsuzsanna

[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Kótai Csaba állami főépítész

**Állami Főépítési Iroda**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza. Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu>



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.18 08:31:45  
Sz-Sz-B, Megyei Kormányhivatal  
Pék Zeuzsanna



2

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 6279-2/2020.  
Ügyintéző: Aranyász Péter  
Telefon: (42) 598-934

Tárgy: Hodász község  
településrendezési  
eszközeinek módosítására  
vonatkozó előzetes  
vélemény  
Hiv. szám: PH/64935-20/2020.  
PH/84935-37/2020.  
Melléklet: -

Likvácsik Zsolt  
polgármester

Hodász Nagyközség Önkormányzata  
4334 Hodász  
Petőfi u. 6. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályt, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot (továbbiakban: Főosztály) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről szóló véleményét, amelyet a megküldött előzetes tájékoztatási- és vizsgálati dokumentációk alapján az alábbiakban adunk meg:

A Főosztály a módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A készülő dokumentumok tartalma tekintetében a Főosztálynak a hivatkozott jogszabályokban megállapított tartalmi követelményeken és a hatályos szakági jogszabályokban foglaltakon túl, a benyújtott dokumentumok alapján egyéb szakterületi elvárása nincs, a módosítás során az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A tervezett módosítás során egy új sertéstelep kerül kialakításra Hodász település közigazgatási határain belül.

A Főosztály tájékoztatja, hogy a tervezett sertéstelepen a sertés férőhelyszámtól függően a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti eljárások közé sorolandó:

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. a) pontja:

| A.<br>Sorszám | B.<br>A tevékenység megnevezése               | C.<br>Küszöbérték, feltétel   |
|---------------|---|---|
|               | Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás |   |
| 1.            | Intenzív állattartó telep                     | c) sertéstelepnél 3 ezer férőhelytől<br>30 kg feletti sertéshízők számára<br>d) sertéstelepnél 900 férőhelytől<br>sertéskocák számára |



A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 11. b) pontja:

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára.

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 11. a) pontja:

| A.<br>Sorszám                                 | B.<br>A tevékenység megnevezése  | C.<br>Küszöbérték, feltétel                                  |
|---|--|--|
| Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás |  |  |
| 6.  | Intenzív állattartó telep<br>(amennyiben<br>nem tartozik az 1. számú<br>mellékletbe) | c) sertéstelepnél 500 számosállattól<br>sertéshízók számára  |
|   |  | d) sertéstelepnél 150 számosállattól<br>sertés kocák számára |

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a tevékenység megkezdéséhez, ha az

- a) csak az 1. számú mellékletben szerepel, a környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi,
- b) az 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szerepel és a környezethasználó összevont eljárás lefolytatását kéri, környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati,
- c) csak a 2. számú mellékletben szerepel, egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati,
- d) csak a 3. számú mellékletben szerepel, és a tevékenység várható környezeti hatásai jelentősek, környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi engedély szükséges.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr.) 5.§ (3) bekezdése alapján „A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”

A Lr. 5.§ (4) bekezdése alapján „A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”

A Lr. 5.§ (5) bekezdése alapján „a területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.”

A Főosztály a tervmódosítás kapcsán a véleményezési-, környezetvédelmi- és a hatásbecslési dokumentációban foglaltak, valamint a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adatok alapján környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel, a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak.

A Főosztály tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök módosításának további véleményezési szakaszában is részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri megküldeni.

Nyíregyháza, 2020. december 12.

Tisztelettel:



**Értesülnek:**

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Smajda Tamás Tiborné ügykezelő

Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2020.12.12 09:12:50  
+01'00'



3

## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** SZ/NEF/1694-3/2020.  
**Ügyintéző:** Bakó Valéria  
**Telefon:** 42/501-008/116 mellék

**Tárgy:** Szakvélemény  
**Hiv. szám:** PH/4935-44/2020  
**Melléklet:** -

### HODÁSZ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

**Likvácsik Zsolt**  
polgármester

4334 Hodász, Petőfi u. 6.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hodász nagyközség településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.
- A területek funkcióváltásánál a lehetőségek figyelembevételével törekedni kell a zöldterületek megtartására-, fejlesztésére.

Nyíregyháza, (elektronikus aláírás szerint)

Tisztelettel:

**Román István**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Dr.  
Szabó  
Tünde**

Digitálisan aláírta: Dr. Szabó Tünde  
DN: c=HU, o=Nyíregyháza,  
2.5.4.97-VATHU=13789374-2-15,  
ou=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal, ou=Dr. Szabó,  
givenName=Tünde,  
serialNumber=D020341202-1D0227,  
cn=Dr. Szabó Tünde  
Datum: 2020.12.09 10:07:25 +01'00'

**Dr. Szabó Tünde**

megyei tisztifőorvos, fősztályvezető

Kapja: 1. Címzett (HK+email:hodaszpolghiv@t-online.hu) 2. Irattár

3K



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/1694-4/2020.

Ügyintéző: Bakó Valéria

Telefon: 42/501-008/116 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: PH/4935-22/2020.

Melléklet: -

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**Likvácsik Zsolt**

**polgármester**

4334 Hodász, Petőfi u. 6.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezetet figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, (elektronikus aláírás szerint)

Tisztelettel:

**Román István**

kormány megbízott

nevében és megbízásából:

**Dr. Szabó Tünde**

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

**Dr.  
Szabó  
Tünde**

Digitálisan aláírta: Dr. Szabó Tünde  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, 2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, sn=Dr. Szabó, givenName=Tünde, serialNumber=DO20141202-1DO227, cn=Dr. Szabó Tünde  
Dátum: 2020.12.09 10:06:52 +01'00'

Kapja:

1. Címzett (HK: 108169701+email: hodaszpolghiv@t-online.hu)

2. Irattár



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

4

Tárgy: Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása –  
Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz  
Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése  
Hív. szám: PH/4935-33/2020; PH/4935-43/2020  
Ügyintéző: Tasnádi Marina, Dudás Szilvia tő. főhadnagy  
Telefon: +36-42-594-609

**Likvácsik Zsolt**  
polgármester

**Hodász Nagyközség Önkormányzata**

Hodász

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hodász Nagyközség Polgármestere a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Hodász Nagyközség településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés szerinti teljes eljárás alapján. Továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek, módosítások:

1. Hodász Nagyközség közigazgatási területének északi részén, a 027/2 hrsz út – 058 hrsz-ú út (Hodász – Jármű között mg. összekötő út) –közigazgatási határvonal –056/13 hrsz –028 hrsz-ú út által közre zárt tömb: nagyüzemi állattartó telep kialakítása.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A tervmódosítással érintett településrész érinti a Hodászi Kistérségi Vízmű becsült hidrogeológiai védőterületének „B” zónáját.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. f) h) ill. 3. a) c) pontja alapján vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket sérthetnek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással járhatnak. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 34. pontja alapján felszín alatti vízbázisok hidrológiai védőövezetének „B” zónájában önellátást meghaladó állattartás új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

A módosításokat érintő vízügyi és vízvédelmi szempontok érvényesítését szolgáló részletes előírások a jelenleg folyamatban lévő összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó szakhatósági állásfoglalásban kerülnek majd meghatározásra.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges a folyamatban lévő összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráson túlmenően, véleményünket ennek lezárulása után tudjuk megadni.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Hodász település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen az alábbi címeken találhatóak riasztó-tájékoztató eszközök:
  - Dózsa György utca 76.
  - Petőfi utca 36.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Hodász község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Varga Béla t. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Hodász Nagyközség Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)



5



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ-10UT/01353 - 2 /2020.  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
Telefon: 42/508-130

Tárgy: Hodász Nagyközség  
Településrendezési Terv módosítása  
Hiv. szám:  
Melléklet: PH/4935-48/2020.

Hodász Nagyközség Önkormányzata  
Likvácsik Zsolt Polgármester részére  
Hodász  
Petőfi u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, mely a Hodász nagyközség közigazgatási területének északi részén, a 027/2 hrsz út – 058 hrsz-ú út (Hodász – Jármű között mg. összekötő út) – közigazgatási határvonal – 056/13 hrsz – 028 hrsz-ú út által közrezárt tömbben különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítására vonatkozik kifogást nem emelünk.

A sertéstelep tervezett útcsatlakozásának kialakításához, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni.

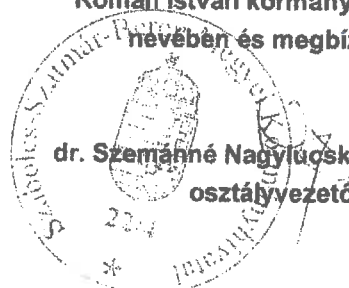
Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja alapján adtam ki, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2020. december 10.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
névén és megbízásából

dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
osztályvezető



KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42) 508-130  
E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Ruba Zoltánné igazgatási ügyintéző

|   |  |
|---|--|
| Szabolcs-<br>Szatmár-<br>Bereg Megyei<br>Kormányhiva<br>tal | Digitálisan aláírta:<br>Szabolcs-Szatmár-<br>Bereg Megyei<br>Kormányhivatal<br>Dátum: 2020.12.10<br>15:36:09 +01'00' |
|---|--|



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
NYÍREGYHÁZA



IGAZGATÓ

Dátum:  
2020. 12. 22.

Ügyiratszám:  
I-0307-005/2020

Előadó:  
Perényi-Török  
Anett  
Csengeri Tamás  
Polyák Nikolett

Irányítás:  
Szűcsné Moldván  
Emese

**Tárgy:** Hodász Nagyközség településrendezési terv módosítás  
Területi lehatárolás kérése  
Hodász Nagyközség Településrendezési Eszközeinek  
módosítása 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 37. § szerinti  
előzetes tájékoztatás\_FETIVIZIG

**Melléklet:** 1 db térkép

**Likvácsik Zsolt úr részére**  
polgármester

**Hodász Nagyközség Polgármesteri Hivatal**  
Hodász  
Petőfi utca 6. sz.  
4334

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a PH/4935-42/2020. és a 4935-71/2020. ügyiratszámú leveleire és a megküldött tervdokumentációk alapján a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását alábbiakban adja meg.

### **Belvízvédelem**

A településrendezési eszközök módosítása Hodász Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó módosításokra terjed ki, valamint közigazgatási területének északi részén, a 027/2 hrsz út – 058 hrsz-ú út (Hodász – Jármí között mg. összekötő út) – közigazgatási határvonal – 056/13 hrsz – 028 hrsz-ú út által közrezárt tömbre.

A tömbhöz kapcsolódó módosítás célja: nagyüzemi állattartó telep kialakítása.

Hodász Nagyközség közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú és FETIVIZIG vagyonkezelésű csatornák találhatóak:

| Sorszám | Csatorna neve           | Állami tulajdon |
|---------|-------------------------|-----------------|
| 1.      | Meggyes-Csaholyi-folyás | kizárólagos     |
| 2.      | Komoróczy csatorna      | egyéb           |
| 3.      | Jóértói csatorna        | egyéb           |



**A módosítani kívánt terület a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Jóértói csatorna (bal part 5+350-5+873 km közötti csatornaszakasz) melletti területet érinti.**

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- Hodász Nagyközség a 07.04. számú Vajai-főfolyás völgye és a 07.12. számú – Krasznabai parti belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el.

A település külterületi részének belvív-veszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: alig belvívveszélyes (1-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma<sup>1</sup>: 9 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága<sup>1</sup>: 2 elrendelt készütség / 10 év (I és II. fok).
- Évi átlagos belvizes napok száma<sup>2</sup>: 6 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága<sup>2</sup>: 3 elrendelt készütség / 10 év (I és II. fok).

Az adatok 2010-2019 közötti időszakra vonatkoznak.

- A 83/2014. ( III. 14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a **kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások**, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított **6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- Amennyiben a beruházás FETIVIZIG kezelésű erdőt érint, akkor a kivitelezés megkezdését megelőzően be kell szerezni az erdészeti hatóság erdőterület igénybevitelére vonatkozó engedélyét is a 2009. évi XXXVII tv. 77.§-85.§. foglaltaknak megfelelően.
- Kerítés, illetve építmény nem kerülhet **kizárólagos Állami tulajdonú csatorna esetében 6 m-en belülre, egyéb csatorna esetében 3 m-en belülre** akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**



| Terület | Érintett víztest                        |          | Talajvíztartó<br>átlag<br>fekülmélysége |
|---------|---|----------|---|
|         | Megnevezése                             | Kódja    |   |
| Hodász  | Nyírség-Lónyay-főcsatorna-<br>vízgyűjtő | sp.2.4.1 | -34,0 m                                 |

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a **sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő** sekély porózus felszín alatti víztest *gyenge mennyiségi és jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján az **AEQ091 Vajai-főfolyás felső** természetes víztest *jó ökológiai és jó kémiai állapotú*. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó vagy kiváló ökológiai állapotot és a jó kémiai állapotot fenn kell tartani.
- **AEP729 Kraszna** erősen módosított víztest *gyenge ökológiai és nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, a jó kémiai állapot elérését 2027-re irányozták elő.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program és KEHOP keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez.**
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A felszín alatti vízkészletek használatával kapcsolatos engedélyezésnek a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben szereplő, víztest szinten megállapított hasznosítható készletek mellett a 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendeletben szereplő igénybevételi korlátokra kell épülnie. A Vízkészlet-gazdálkodási Térségi Terv felülvizsgálata során – a jelentős új igény és a készlethiányos állapot kezelése érdekében – meghatározásra kerültek a mennyiségi igénybevételi határértékek, illetve ezeknek egy speciális változata, a jövőben igényelt vízkivételek számára rendelkezésre álló kontingensek (továbbiakban Mi).
- Az öntözési célra fordítható kontingenst a területi heterogenitás figyelembe vétele érdekében felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási egységekre (továbbiakban FAVE), illetve ezen belüli zónákra adtuk meg. A zónákat települések csoportjai alkotják.
- A nem öntözési célú vízigények számára felszín alatti vízgazdálkodási egység (továbbiakban FAVE) szinten adunk meg külön kontingenst. Ezt az öntözésnél ritkább és koncentráltabb megjelenésük indokolja.
- Hodász település Kántorjánosi, Nyírderzs, Nyírgyulaj, Ófehértó, Ór és Vaja településsel alkot egy csoportot, a Lónyay felső (2.4.1\_1) FAVE-n belül.
- Vízkészlet-gazdálkodási kategória: 2.3, vízszintsüllyedéssel érintett terület.
- Az Mi mellett a vízhasználatok hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása érdekében az egyes vízkivételekre vonatkozó egyedi korlátozások bevezetése is szükséges.
- A kontingensek megosztása, az igények elbírálása, a Vízgazdálkodási Törvény vízigényekre vonatkozó kielégítési sorrendje és a kérelem beérkezésének időpontja figyelembevételével történik.

- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

**Hodász Nagyközség településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.**

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár  
igazgató



7

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám SZ-10/106/02118-3/2020

Ügyintéző: Rácz-Szabó Krisztina

Telefon 42/599-677

E-mail cím: [racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu](mailto:racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu)

Tárgy: Hodász Nagyközség Településrendezési  
eszközeinek módosítása- örökségvédelmi  
szempontú véleményezés

Hiv. szám: PH/35-3/2020

Melléklet: a közhiteles örökségvédelmi  
nyilvántartás elektronikus állománya

Likvácsik Zsolt

Hodász nagyközség Polgármestere

Hodász

Petőfi u. 6

4334

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| HODÁSZI<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL     |                      |
| 2020-12-17                           |                      |
| ÉRKEZTETVE ..... év ..... hó ..... n |                      |
| Szám: 4935-91                        | Előadó:              |
| Előirat:                             | Hiv. szám: 35/3/2020 |

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján az alábbi véleményt adja.

A tervdokumentáció felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a módosítással által érintett terület régészeti érintettségű. A tervezett módosítások a kulturális örökség elemét nem sértik. A településrendezési terv módosításával szemben elvi kifogást nem emelek

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 4. §-a alapján a kulturális örökség (a régészeti örökség, a műemléki értékek) a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. A régészeti lelőhelyek hazánk és a Kárpát-medence történetének meg nem újuló történeti forrásai, ezért a Kötv. 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A megvalósításra kerülő beavatkozások tervezhetősége – így a kulturális örökség védelme – érdekében javasoljuk hogy az elfogadásra kerülő rendezési terv Hodász teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Miniszterelnökség Építésügyi és Építészeti Helyettes Államtitkárság Műtárgyfelügyeleti és Régészeti Főosztály közhiteles nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉSFEÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5 4400 Nyíregyháza Pf. 195 Telefon (42)599-617  
E-mail [epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu) Honlap [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



A módosítás által érintett területen található a 81659 azonosítószámú, Jármi–Karós-kert Délnyugat nevű régészeti lelőhely nincs feltüntetve a szabályozási tervlapon, kérem a mellékeltlen megküldött közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásában rögzített aktuális adatok alapján pótolni.

Véleményem kialakítása során az alábbi rendelkezéseket vettem figyelembe:

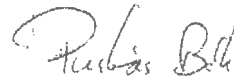
A Kötv. 9. § és 10. § alapján a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A további beruházások tervezhetősége – így a régészeti örökség védelme – érdekében szükségesnek tartjuk, hogy az elfogadásra kerülő rendezési terv Hodász teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Műtárgyfelügyeleti és Régészeti Osztály közhiteles nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat. Az adatszolgáltatást elektronikus formában mellékeltlen megküldöm.

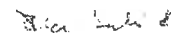
Nyiregyháza, 2020. december 15.

Tisztelettel:

**Román István**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából



**Puskás Béla**  
osztályvezető



Címzett:

- 1./ Hodász Nagyközség Polgármestere (Hivatali kapun keresztül)
- 2./ Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Rácz-Szabó Krisztina régészeti szakügyintéző

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza. Pf.: 195. Telefon: (42)599-617  
E-mail: [epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.16 16:08:06  
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal  
Rácz-Szabó Krisztina Anita



7

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám SZ-10/106/02118-4/2020

Ügyintéző: Rácz-Szabó Krisztina

Telefon: 42/599-677

E-mail cím: [racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu](mailto:racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu)

Lelőhely-azonosító:-

Tárgy Véleménykérés Hodász Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről - áttétel

Hiv. szám: PH/4935-32/2020

Melléklet: PH/4935-32/2020 irat

VÉGZÉS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály a Hodász Nagyközség Polgármesterétől (4334 Hodász, Petőfi u. 6.) a Véleménykérés Hodász Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről tárgyában érkezett PH/4935-32/2020. iktatószámú iratot és mellékleteit

átteszi

a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztálynak (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)

A jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Hodász Nagyközség Polgármesterétől a Véleménykérés Hodász Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről tárgyában 2020. december 07. napján érkezett Hatóságomhoz a PH/4935-32/2020. ügyiratszámú irat.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. § bekezdése alapján a hatóság hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: a Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

|   |  |
|---|--|
| <b>HODÁSZI<br/>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  |  |
| ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  |  |
| ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉS FELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  |  |
| 2020-12-17  |  |
| 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza Pf. 55. Postafiók: 42/599-677<br>E-mail: <a href="mailto:epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu">epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu</a> Honlap: <a href="http://www.kormanyhivatal.hu">www.kormanyhivatal.hu</a> |  |
| Szám: 4935-32   | Intézkedés:                                |
| Előirat:  | Számjegyző: <i>[Handwritten Signature]</i> |

Megállapítottam, hogy a tárgyi ügyben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályának nincs hatásköre a fenti ügyben eljárni. A Korm. r. 3. § (1) bekezdés a) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. h) pontja alapján a tárgyi ügyben a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság.

Az Ákr. 17. §-nak megfelelően, ha a hatóság hatáskör vagy az illetékesség hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

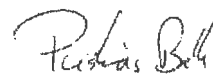
Végzésem az Ákr. 17. §-án alapul.

A jogorvoslat módjáról az Ákr. 112. és 116. §-a rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a *járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Nyiregyháza, 2020. december 15.**

**Román István**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



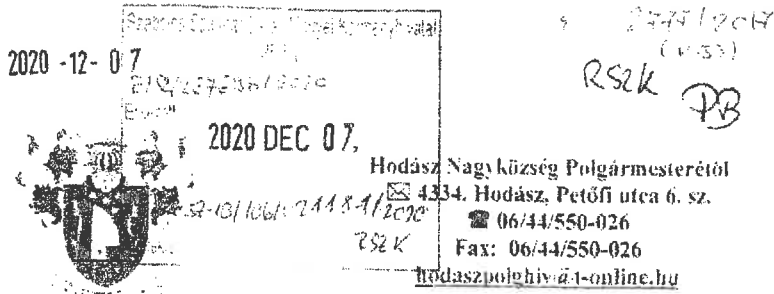
**Puskás Béla**  
osztályvezető

*J. a. L. L. L.*

Címzett:

- 1./ Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály (*KÉR rendszeren keresztül*) +melléklet
- 2./ Hodász Nagyközség Polgármesteré (*Hivatali kapun keresztül*)
- 3./ Irattár

10/30



Ügyirat száma: PH/4935-32/2020  
Ügyintéző: Szücsné Moldván Emese

**Tárgy:** Véleménykérés Hodász Nagyközség településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről

Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
**Nyíregyháza**  
Hősök tere 5.  
4400

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatom, hogy Hodász Nagyközség Önkormányzata megindította a településrendezési eszközeinek módosítását.

A településrendezési terv módosítás témája a következő:

**Hodász Nagyközség külterületén új, beépítésre szánt terület kijelölésével, nagyüzemi állattartó telep terület megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknek, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Hodász Nagyközség Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A *környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció* Hodász Nagyközség hivatalos honlapjáról a <http://www.hodasz.hu/dokumentum/rtn/2.pdf> linkről letölthető. A fentieknek megfelelően kérem, nyilatkozzon a szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Kérem, véleményéről e levél kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatni szíveskedjen!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a beruházó 2020. szeptember 29-én környezeti hatástanulmányt és egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet nyújtott be a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára a tervezéssel érintett területen tervezett intenzív sertéstartás tevékenységre vonatkozóan, egyidejűleg kérte a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevontan történő lefolytatását. Ezen dokumentum véleményeztetés alatt áll. Fentiek alapján kérjük, hogy a településrendezési eszköz részeként készítendő környezeti vizsgálat elkészítésétől eltekinteni szíveskedjenek.

Hodász Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési terve az 1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján készült.

Hodász, 2020. december 4.



Likvácsik Zsolt  
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Rácz-Szabó Krisztina régészeti szakügyintéző

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza. Pf.: 195. Telefon: (42)599-617  
E-mail: [epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.16 16:08:16  
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal  
Rácz-Szabó Krisztina Anita

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!



Likvácsik Zsolt

polgármester

Hodász Nagyközség Önkormányzata

Hodász

Petőfi utca 6. sz.

4334

[hodaszpolghiv@t-online.hu](mailto:hodaszpolghiv@t-online.hu)

Ikt.sz.: 5477 - *h*/2020.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: Térinformatikai fedvények, Honos növények listája

Ügyintézés KÉR + e-mail

Módja:

Hiv. sz.: 4935-68/2020, PH/4935-25/2020, PH/4935-38/2020

Irányítás: Szűcsné Moldován Emese

Tárgy: Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával (057/101-112, 057/139-140 és a 057/189 helyrajzi számú ingatlanok) kapcsolatos véleményezés és adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Hodász nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Hodasz\_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájl nevében található rövidítés értelmezése:

- Hodasz\_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Urat, hogy a megkeresésben szereplő, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett 057/101-112, 057/139-140 és a 057/189 helyrajzi számú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. A módosítással érintett ingatlanoktól 500 méterre található a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyósója.

1



A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A sertéstelep kivitelezése és üzemeltetése során a jelen információk birtokában, az alábbi javaslatok betartását kérnénk:

- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetlegesen szükségessé váló fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. - március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők csak a már meglévő utakat használják.
- A tevékenység végzése során az érintett földrészeket kívül más területek nem károsodhatnak.
- Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legtájbailleszkedőbb módon történjen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétéltűeket és hüllőket a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.





- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.
- Továbbá kérjük felhívni az üzemeltető szíves figyelmét, hogy a telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a környező területekre.

A dokumentációban szereplő tűzivíztározó partját úgy kell kialakítani, hogy az üzemeltetés során a tározóba belekerülő kétéltűek és hüllők kijutása biztosított legyen. Javasoljuk a geotextil, vagy más csúszásmentes anyag használatát.

A tervezett erdő kialakításánál, valamint a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében javasoljuk a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok fajlistáját legyenek szívesek alkalmazni.

Természetvédelmi szakmai szempontból kérjük, hogy a munkálatok megkezdése előtt egyeztessen a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Arlett Péter: 0630/630-7544), aki az aktuális természetvédelmi körülményeknek megfelelően korlátozásokat írhat elő a természetvédelmi hatóság útján.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek. Ugyanakkor kérnénk majd megküldeni az elkészült környezeti hatástanulmányt véleményezésre.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 12. 10.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Zita  
igazgató



Kapják: Címzett

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi  
Főosztály - KÉR (4400, Nyíregyháza Kölcsey u. 12.)

Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

9

Ügyiratszám: 26072/3/2020.  
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor  
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Hodász Nagyközség településrendezési  
eszközeinek módosítása – előzetes  
vélemény teljes eljárásban és nyilatkozat  
várható környezeti hatás kérdésében..

Hiv. szám: PH/4935-26/2020.  
PH/4935-50/2020.

Ügyintéző: Szűcsné Moldván Emese

**Likvácsik Zsolt**

**Hodász Nagyközség Polgármesterének**

Hodász  
Petőfi utca 6.  
4334

*Elektronikus úton továbbítva!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

- I. Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 18. pontjában leírtakra, Hodász Nagyközség településrendezési terve módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból, – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv – **a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában az alábbi előzetes véleményt adom:**

**A R. 37. § (4) bekezdésének ba) pontja alapján az alábbiakban ismertetem a hatáskörünkbe tartozó földvédelmi kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat.**

A jelen megkeresésükben hivatkozott, Hodász Nagyközség településrendezési tervének módosítására irányuló eljárásban az Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. által „Üzemi terület – 2020.” tárggyal készített előzetes tájékoztatási, valamint egyeztetési dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi ponton és céllal tervezik módosítani:

- **Hodász közigazgatási területének északi részén, a 027/2 hrsz út – 058 hrsz-ú út (Hodász - Jármí) – közigazgatási határvonal – 056/13 hrsz – 028 hrsz-ú út által közrezárt tömbben, állattartó telep kiépítésének elősegítése.** → Építési övezeti átsorolás mezőgazdasági általános terület övezetéből, különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe állattartó telep elhelyezhetőségének támogatásaként, valamint általános mezőgazdasági területből erdőterület övezetbe történő átsorolás az előbbieket biológiai aktivitási értékének kompenzációjaként.

Az eljáráshoz készített tájékoztatási dokumentációban foglaltak szerint **Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a beépítésre szánt területek**

tekintetében termőföldet érint, amelyek a település vonatkozásában átlagosnál jobb minőségű (gyümölcsös művelési ág, 1. minőségi osztályú) termőföldek.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a megkeresésben foglaltak alapján Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek a jelzett ponton tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz a következőkben részletezett - a termőföld mennyiségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabálya a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény* (a továbbiakban: Tfv.) jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

#### **„Földvédelmi eljárás**

**7. § (1)** A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

**1a)** A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

**(2)** Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

**8/B. § (1)** Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

**(2)** Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hozzájárulást bocsátott ki, a beruházó - a 10/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint - a termőföld más célú hasznosításának a megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni a más célú hasznosítással érintett földrészeket listáját - a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével -, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti területkimutatást. A bejelentésben továbbá meg kell jelölni annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, valamint annak a környezetvédelmi engedélynek az ügyszámát, amelynek részét képezi a termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezése.

**(3)** Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti bejelentés alapján - a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül - a földvédelmi járulék összegének megállapításáról és megfizetéséről önálló határozatban rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetére irányadó szabályok szerint.

**(4)** Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a beruházót, ha a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

**8/C. §** Kis teljesítményű erőmű létesítése miatt termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetén az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle tartása és talajvédelmi szakkérdés vizsgálata nélkül, a rendelkezésére álló iratok alapján dönt, ha az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint és a 12. § (1) bekezdésben meghatározott kérelemben az igénybevevő nyilatkozik arról, hogy az érintett területen más beruházás megvalósítása nincs

folyamatban. Az ügyintézési határidő ilyen esetben 8 nap, ha az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére áll minden szükséges irat.

**A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok**

**9. § (1)** Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

**10. § (1)** A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

**(2)** A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
- b) mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előírányzott munkálat,
- c) erdő telepítése,
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy
- e) halastó létesítése,
- f) vízkivétel biztosító vízellétesítmény létesítése vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellétesítmény, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata, vagy
- g) az országos jégkármegeelőző rendszer kiépítése és működtetése
- h) kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi létesítése, üzemeltetése céljából veszik igénybe.

**(3)** A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

**10/A. § (1)** A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
  - b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.
- (2)** Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

**11. § (1)** Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

**(2)** Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

**(3)** A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kísérőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

**(4)** Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

#### **Az időleges más célú hasznosítás**

**14. § (1)** A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

#### **Más célú hasznosítás engedély nélkül**

**16. § (1)** A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

**(7)** Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

#### **A földvédelmi járulék**

**21. § (1)** A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

**(2)** A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.

**(3)** Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

- a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása,
- b) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése,
- c) közüzemi lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete létesítése,
- d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,
- e) legfeljebb 2 hektár terület nagyságú termőföld igénybevételével járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése,
- f) vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése,

- g) állandó jellegű vízkárelhárítási és öntözési célú tározó létesítése vagy bővítése,
  - h) belterületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása,
  - i) belterületbe vonás esetén új község alakítása, településegysítés megszüntetése,
  - j) termálvíz-hasznosító létesítményekből kibocsátott használt termálvizek átmeneti tározására és természetközeli tisztítására szolgáló - lehetőség szerint többcélú - állandó jellegű tározók létesítése és bővítése,
  - k) - amennyiben mezőgazdasági vízszolgáltatás céljából veszik igénybe - mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellátási létesítmény létesítése és üzemeltetése,
  - l) csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,
  - m) kis teljesítményű erőmű építése
  - n) állandó jellegű növényház létesítése
- céljából engedélyezi.

#### **A földvédelmi bírság**

**24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki**

- a) elmulasztja
    - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
    - ab) a mellékhasznosítási,
    - ac) az újrahasznosítási kötelezettségét;
  - b) elmulasztja
    - ba) a művelési ág megváltozásának,
    - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
    - bc) a tervezett újrahasznosítás,
    - bd) az újrahasznosítás elvégzésének,
    - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
  - c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
  - d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
  - e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
    - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
    - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
    - f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;
  - g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.
- (3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható.**
- (3a) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év eltelt. A határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni."**

**A R. 37. § (4) bekezdésének bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök módosításának termőföldet érintő tartalma indokán az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

**A R. 37. § (4) bekezdésének bc) pontjában foglaltak alapján a R. 9. számú melléklete szerint a termőföld mennyiségi védelme témakörében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom.**

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján „**termőföld**: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítások a településen termőföldet is érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – az előzőekben **részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

**A R. 37. § (4) bekezdésének bd) pontjában foglaltak alapján** a rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a **Hodász Nagyközség területén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről**.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Hodász területén:

| Művelési ág      | Minőségi osztály   |
|------------------|--|
| szántó           | 4., illetve attól jobb minőségi osztályú                   |
| gyümölcsös       | 1. minőségi osztályú                                       |
| kert             | 2. minőségi osztályú                                       |
| rét              | 4., illetve attól jobb minőségi osztályú minőségi osztályú |
| fásított terület | 2. minőségi osztályú                                       |

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes megyei kormányhivatali engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályainál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A kormányhivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.



- II. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, mint a 3. számú melléklet II.2. e) pontja szerint a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően földvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában az alábbi nyilatkozatot teszem:*

Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosítása, illetve a módosítás által megvalósítható tevékenység az érintett termőföldek igénybevételén kívül földvédelmi szempontból egyéb hatást nem feltételez, ezért a termőföld védelmére vonatkozó, fentiekben részletezett jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2020. december 9.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
Hacsáné Szűcs Anita  
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal megegyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Dorogi Krisztina titkárságvezető

Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,  
2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15, o=Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141202-1DO131, cn=Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2020.12.09 14:56:57 +01'00'

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Báthori utca 13. Telefon: (42)523-200  
E-mail: [foldhivatal@szabolcs.gov.hu](mailto:foldhivatal@szabolcs.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



10

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/13630-2/2020

Ügyintéző: Könyves-Tóth Fruzsina

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Hodász Nagyközség  
településrendezési eszközeinek módosítása  
vonatkozásában - előzetes tájékoztatási szakasz  
Hiv. szám: PH/4935-52/2020.

Ügyintéző: Szűcsné Moldován Emese

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hodász Nagyközség Polgármestere (4334 Hodász, Petőfi u. 6.) 2020. december 07-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

### VÉLEMÉNY-t

Hodász Nagyközség Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint teljes eljárásban módosítani kívánja a város településrendezési eszközeit. Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a Korm. rendelet 37. § alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményekkel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat.

Adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Hodász Nagyközség közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **616,36** hektár erdővel borított és **5,51** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi **00,00** hektár, gazdasági **616,36** hektár és közjóléti **00,00** hektár.

Jelen levél mellékleteként a megküldésre kerül a Hodász Nagyközség közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) webiaapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza
- az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintő beruházás esetén a kérelmezőnek a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevitelére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság
- Az Evt. 12. § (1) bekezdése alapján a külterületi fásításnak minősülő földterületek esetében az Evt. 12. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat be kell tartani

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő módosított településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját.
- az OTrT 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.
- az OTrT 11. § a) pontja szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.
- az OTrT 29. § értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Ugyanakkor az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen.
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

Az erdészeti hatóság a <http://www.hodasz.hu/rtm.php> oldalon található dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások érintenek az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában, az Adattárban nyilvántartott erdőterületet.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a Hodász 027/2 hrsz út – 058 hrsz-ú út (Hodász – Jármű között mg. összekötő út) – közigazgatási határvonal – 056/13 hrsz – 028 hrsz-ú út által közrezárt tömb által határolt területen belül a Hodász 057/121-122, 057/125 hrsz.-ra vonatkozóan tervezett módosítások az Adattárban nyilvántartott erdőterületet érintenek.

A Hodász 057/121-122 hrsz.-ú földrészleten Hodász 18 A erdészeti azonosítójú erdőrészlet valamint a Hodász 057/125 hrsz.-ú földrészleten Hodász 18 B erdészeti azonosítójú erdőrészlet található.

**Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

A készülő településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a területfelhasználási változások előkészítése, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata során az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egészséges élőhely és munkakörülmények, a kedvezőbb mikroklíma egyik alappillére az erdők, a zöldterületek megfelelő mértékű, a lehetőség szerinti legnagyobb mértékű jelenléte. A jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területeken az erdősültség jelentős növelése nem lehet cél, de az intenzív mezőgazdasági területeken megfelelően kialakított erdősávok, erdősáv-rendszerek többek között növelik a biodiverzitást, fokozzák a terméshozamot, csökkentik a szélerózió mértékét és a lakott terület porszennyezettségét. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az alábbiak figyelembe vételét javasolja:

- a belterületen meglévő erdőket, faállománnyal borított területeket meg kell tartani;
- a belterületen célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén lehetőség szerint fásítások telepítésével erdősávokat célszerű telepíteni; csökkentve ezzel a lakott terület porszennyezettségét;
- a meglévő fásítások, erdősávok megőrzésére nagyobb figyelmet kell szentelni.
- az intenzív mezőgazdasági területeken fásításokkal, vagy erdőtelepítésekkel célszerű erdősávokat, erdősáv-rendszereket létrehozni;
- a meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- gazdasági fejlesztések, új mezőgazdasági illetve ipari üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, illetve fejlesztése során szorgalmazni kell a védőfásítások, védőerdők telepítését.
- a meglévő utak mentén célszerű felülvizsgálni az útfásítások állapotát. Szükség szerint gondoskodni kell kezelésükről, megújításukról, kiegészítésükről, illetve bővítésükről.
- a fásítások, illetve erdősítések során lehetőség szerint kerülni kell az allergén fajok és a nőivarú nemes nyár klónok telepítését.
- az új erdők telepítése elsősorban a tulajdonosi akarattól és a támogatási rendszertől függ. A termőhelyi viszonyok alapján elsősorban a helységhatárban található gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken prognosztizálható az erdőterület növekedése.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználát és az övezeti besorolás összhangját.
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását.
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni.
- az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen.
- az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő az erdőterületek ( $E_a$ ,  $(E_k)$ ,  $E_v$ ) előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklete, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. december 11.



*Könyves-Tóth Fruzsina*  
Könyves-Tóth Fruzsina  
Kormánytisztviselő

Kapják:

1. Hodász Nagyközség Polgármestere hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár T:\Kéziratok2020\vélemény TRT-hez\8013630-2-2020 Hodász-előzetes tájékoztatási szakasz.doc

**ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.12.11  
12:27:02  
+01'00'**



10

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/13741-2/2020

Tárgy: adatszolgáltatás Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához

Ügyintéző: Könyves-Tóth Fruzsina

Hiv. szám: 4935-70/2020

Telefon: +36 52/521-020

Ügyintéző: Szűcsné Moldván Emese

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hodász Nagyközség Polgármestere (4334 Hodász, Petőfi u. 6.) 2020. december 08-án érkezett megkeresésére indult eljárásban megadja az alábbi:

### ADATSZOLGÁLTATÁS-t

Hodász Nagyközség Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Hodász Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján módosítani kívánja a Nagyközség településrendezési eszközeit.

Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti, az illetékességi körébe tartozó adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/D. § (3) bekezdése alapján az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Hodász Nagyközség közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **616,36** hektár erdővel borított és **5,51** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi **00,00** hektár, gazdasági **616,36** hektár és közjóléti **00,00** hektár.

Jelen vélemény mellékleteként megküldésre kerül Hodász Nagyközség közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*



Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. december 10.



Kapják:

1. Hodász Nagyközség Polgármestere
2. Irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)

**ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.12.10  
09:42:07 +01'00'**



106

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/13683-2/2020.

Ügyintéző: Könyves-Tóth Fruzsina

Telefon: (+36) 52/521-020

Tárgy: vélemény Hodász Nagyközség  
településrendezési eszközeinek  
módosítása vonatkozásában – környezeti  
vizsgálat szükségessége

Hivatkozási szám: PH/4935-27/2020

Ügyintéző: Szűcsné Moldván Emese

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hodász Nagyközség Önkormányzat Polgármestere (4334 Hodász, Petőfi u. 6.) 2020. december 07-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

### VÉLEMÉNY-t

Hodász Nagyközség Önkormányzat polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja a Nagyközség településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság az Önkormányzat honlapjáról elérhető véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása az 1. jelzésű beavatkozási ponton tervezett módosítások nem érintenek az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) nyilvántartásában található erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet, ugyanakkor az 1. jelű módosítás az Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint. A Hodász 057/121, 057/122 hrsz.-ú földrészleten a Hodász 18 A, 18 NY erdészeti azonosítójú erdőrészlet található.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településszerkezeti tervben nem erdőövezetbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb övezetbe soroltak, erdőövezetbe célszerű átsorolni.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a Hodász 057/121, 057/122 hrsz.-ú földrészlet esetében a módosítás után az övezeti besorolás a valós területfelhasználással fog megegyezni.

**Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. december 16.



Kapják:

1. Hodász Nagyközség Önkormányzata

2. Irattár T:\Kéziiratok2020\vélemény TRT-hez\8013683-2-2020 Hodász - környezeti vizsgálat szükségessége.doc

Hivatali kapu (KÉR)

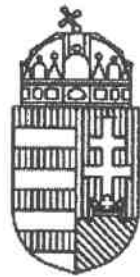
Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.  
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

**ELEKTRONIKUS MÁ SOLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.12.16  
13:58:33 +01'00'**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 15650-2/2020/h

Hiv. szám: PH/4935-53/2020.

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Hodász Nagyközség Önkormányzata**

**4334 Hodász**  
Petőfi Sándor u. 6.

**Tárgy:** Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

A távollévő főosztályvezető helyett:

**Agárdi Péter ezredes**  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

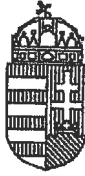
2. sz. pld.: Cimzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Agárdi Péter  
Időpont: 2020.12.16 06:50:39 CET



14

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/2526-3/2020.  
**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-743)

**Tárgy:** Hodász Nagyközség  
településrendezési eszközeinek módosítása –  
előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntése  
**Hivatkozási szám:** PH/4935-28/2020.  
PH/4935-55/2020.

Hodász Nagyközség Önkormányzata

4334 Hodász  
Petőfi utca 6.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek – nagyüzemi állattartó telep – módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2020. december 09.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
Szócs Péter  
osztályvezető

15

**Ügyiratszám:** CD/29799-2/2020.

**Tárgy:** Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**Iktatószámuk:** PH/4935-56/2020.

**Ügyintézőjük:** Szűcsné Moldván Emese

**Készült:** 2020.12.31.

## Hodász Nagyközség Polgármestere

### **HODÁSZ**

Petőfi u. 6. sz.

4334

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”*

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”*



Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

**A véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy „Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.”**

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrésze tervezett beruházásairól információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,  
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

Hodász Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: K- 5545 /2020/  
NIF-8102-2/2020/

Likvácsik Zsolt  
polgármester úr részére

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor

Hodász  
Petőfi utca 6. sz.  
4334

Melléklet:

**Tárgy:** Hodász Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása állattartó telep tervezett építése miatt – **előzetes tájékoztatási szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a PH/4935-62/2020. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Hodász nagyközség részterületét érintő településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy a <http://www.hodasz.hu/rtm.php> webcímről az előzetes tájékoztató anyagot letöltöttük, áttekintettük és az alábbi észrevételt tesszük.

A 4-5. oldalon látható területi lehatárolás nem érinti közvetlenül az **M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz előkészítése** projektünket, ezért további észrevételt nem kívánunk tenni jelen eljárásban.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

Budapest, 2020. december 17.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

  
.....  
**Pántya József**  
útfejlesztési igazgató

  
.....  
**Kérszigeti Alex**  
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által  
01-10-044180 cégjegyzékszámon bejegyezve  
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.  
E: [info@nif.hu](mailto:info@nif.hu)

H: [www.nif.hu](http://www.nif.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2020.12.10. 10:37:37)

19

Likvácsik Zsolt úr  
részére

Hodász Nagyközség Polgármestere

Hodász  
Petőfi utca 6.  
4334

Iktatószám: BP/0801/00907-2/2020.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Hodász nagyközség  
településrendezési eszközeinek  
módosítása – előzetes  
véleménykérés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 350584324)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PH/4935-45/2020. iktatószámú, 2020. december 4-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



23

Likvácsik Zsolt polgármester  
részére

Hodász Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/8683-2/2020.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PH/4935-58/2020  
PH/4935-29/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, valamint az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.*

*4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata*

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

26

Szám: 15000/17901/2020. ált.

Tárgy: Hodász Nagyközség településrendezési  
eszközök módosítása (2020.)  
Hiv. szám: PH/4935-54/2020.  
Előadó: Becze László c. r. alezredes  
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Likvácsik Zsolt úrnak,  
Hodász Nagyközség  
Polgármesterének

**H o d á s z**  
Petőfi Sándor utca 6. szám  
4334.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, - Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek:

1.) Hodász Nagyközség közigazgatási területének északi részén, a 027/2 hrsz.-ú. út – 058 hrsz.-ú út (Hodász-Jármí mg. összekötő út) – közigazgatási határvonal – 056/13 hrsz.-ú – 028 hrsz.-ú út által közrezárt tömbjét érintő

módosításával kapcsolatban, figyelemmel az Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. által 2020. évben készített előzetes tájékoztatási dokumentációjában foglaltakra, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére, ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését. Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a keletkezett iratokat elektronikus úton hatóságom részére megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. december 8.

Tisztelettel:

Koncz László r. alezredes  
közlekedésrendészeti osztályvezető

Kapják:

- 1.) Hodász Nagyközség Polgármestere 4334. Hodász, Petőfi Sándor utca 6.
- 2.) Irrattár.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66  
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666  
e-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
15000/17901-1/2020.ált.





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

29

Likvácsik Zsolt polgármester részére

Hodász Nagyközség Önkormányzata

**4334 Hodász**

Petőfi u. 6.

Iktatószám: BP/1006/00477-2/2020.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Hodász településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása, nagyüzemi állattartó telep megvalósításához kapcsolódóan – örökségvédelmi vélemény – környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása  
Hiv. szám: PH/4935-24/2020.  
Ügyintézőjük: Szűcsné Moldván Emese

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján örökségvédelmi szempontból

**szükségesnek tartom**

**a régészeti szempontú környezeti vizsgálatot, amennyiben nem készül(t) előzetes régészeti dokumentáció a beruházáshoz kapcsolódóan vagy terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmány az újonnan beépítésre szánt területekre vonatkozóan.**

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles Nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítási területen jelenlegi ismereteink szerint nem található régészeti lelőhely, azonban a terület megtelepedésre alkalmas volt a régészeti korokban, így beruházás előtti, terepbejáráson alapuló előzetes felderítése indokolt.

Egy adott terület régészeti előzetes felderítése a régészeti örökség védelmét és a beruházás tervezhetőségét egyaránt szolgálja.

Amennyiben a beruházás ún. **nagyberuházás**, úgy a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíttetni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó

a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Fenti esetben kérem, hogy erről nyilatkozni szíveskedjenek.

Egyébiránt a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során.** Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni. **A (2) bekezdés b) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2020.12.10 16:17:41  
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett



30K

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ-10/84/02448-2/2020.

Hiv. szám: PH/4935-31/2020

Ügyintéző: Tóth Attila

Melléklet: -

Telefon: 42/508-451

Tárgy: Hodász  
Nagyközség  
településrendezési  
eszközeinek  
módosításával kapcsolatos vélemény  
kérelme a környezeti értékelés  
készítéséről

**Hodász Nagyközség Polgármestere**

**Hodász**

**Petőfi u. 6.**

**4334**

Hodász Nagyközség Polgármesterének fenti számú megkeresésére a

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T**

az alábbiakban adom meg:

- Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával (Hodász 057/101-057/112, 057/139, 057/140, 057/189 hrsz.-ú ingatlanokon sertéstelep építése) kapcsolatosan – talajvédelmi szempontból – nem szükséges környezeti vizsgálat készítése, mivel a módosítás célja, oka alapján megállapítható, hogy a változások - a talajvédelmi előírásokat betartva - talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.
- A sertéstelep építésének megkezdése előtt az engedélyes köteles (a tervezett bevágás mélységén belül) **gondoskodni a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről és hasznosításáról a talajvédelmi terv előírásainak megfelelően!** (A területeket a mezőgazdasági termelésből ki kell vonatni az illetékes Földhivatalnál.)
- A beruházás megvalósítása során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos termőföldeken a talajvédelem feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.
- Az állattartó telep létesítése során figyelembe kell venni, hogy a termőföld – az engedélyezett, illetve bejelentett területeken kívül – hígtrágyával, szennyvízzel, valamint egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékkal nem szennyeződhet. **(Hígtrágya termőföldön történő elhelyezése, hasznosítása csak a talajvédelmi hatóság igazolásával /bejelentés köteles tevékenység/ végezhető!)**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 124. Telefon: (42)508-450  
E-mail: novenyvedelem@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) 10. §. (1) és (2) bekezdései az 1. §. b) pontja szerint állattartást folytatók részére nyilvántartás vezetési és adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő!

A szakhatósági vélemény (hozzájárulás) ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

### INDOKOLÁS

Hodász Nagyközség Polgármestere a településre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan kért szakhatósági véleményt.

A módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változások - a talajvédelmi terv előírásainak betartása mellett - talajvédelmi érdekeket nem sértenek, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése. (A tervezett beruházás megvalósítása során be kell tartani a fenti talajvédelmi előírásokat.)

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról – Ákr.) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról) 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Nyíregyháza, 2020. december 10.

PH.

**Román István**  
kormánybizott  
névben és megbízásából



**Bujdos László**  
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Hodász Nagyközség Polgármestere  
4334 Hodász, Petőfi u. 6.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály irattára



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Tóth Attila talajvédelmi felügyelő

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 124. Telefon: (42)508-450

edelem@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.12.10 13:58:33  
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal  
Tóth Attila



31

## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 61197-2/2020/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós  
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosítása, sertéstelep

Hivatkozási szám: PH/4935-30/2020.  
Ügyintézőjük: Szűcsné Moldván Emese  
Melléklet: -

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!*

**Likvácsik Zsolt**  
polgármester részére

**Hodász Nagyközség Önkormányzata**  
Hivatali kapun megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Hodász Nagyközség településrendezési eszközeinek az ismertetett sertésnevelő telep létesítése miatti módosításával kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központ kémiai biztonsági szempontbú környezeti hatást nem állapít meg, az erre vonatkozó környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Ugyanakkor közegészségügyi szempontokat figyelembe véve kérem, hogy olyan tartástechnológia kerüljön kidolgozásra, mely a közegészségügyi veszélyek (szaghatás, légy és egyéb rovar, ill. rágcsáló fertőzöttség) minimalizálását biztosítja.

A telephely üzemeltetéséből, ólfertőtlenítésből származó esetlegesen keletkező csurgalékvíz/szennyvíz és trágya kezelésével, valamint elhelyezési körülményeivel kapcsolatban a területileg illetékes környezetvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a tartástechnológia során kizárólag érvényes forgalomba hozatali engedéllyel rendelkező fertőtlenítő szereket lehet felhasználni.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

A Nemzeti Népegészségügyi Központ a beruházással szemben kifogást nem emel, azonban az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Budapest, 2020. december „10”.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



2020.12.17.  
ly

**ŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
Polgármesterétől  
4336. Őr, Kossuth út 2.sz.  
Tel. Fax: 44/385-144  
E.mail: [polghivor@gmail.com](mailto:polghivor@gmail.com)  
Honlap: [www.or.hu](http://www.or.hu)

35

Száma: *Óp/1884-2/2020*

Tárgy: Nyilatkozat  
HIV. SZÁM: PH/4935-69/2020.

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK**  
4334  
HODÁSZ  
PETŐFI UTCA 6.SZÁM

**TISZTELT CÍM!**

A fenti számú megkeresésében foglaltaknak eleget téve Őr község Önkormányzata nevében úgy nyilatkozom, hogy Hodász Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú termódosítás egyeztetési eljárásban **nem kívánunk részt venni.**

Őr, 2020. december 11.

Tisztelettel:



|            |            |
|------------|------------|
| HODÁSZ     |            |
| 2020-12-17 |            |
| 4935-96    | Állásjel.  |
|            | Ügyintéző: |